

Số: 1461/TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 19/2021/QĐTT-HĐTT ngày 01/3/2021 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 248/BDS/2022/CT-TTA ngày 10/10/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 05/QĐ-CTHADS ngày 30/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/2022/TB-ĐGDK ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Duy Cường và bà Hoàng Thị Thanh Loan, địa chỉ: Thôn 09, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, có đặc điểm như sau:

- *Quyền sử dụng đất*: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107, diện tích thực tế 27.929,6m² (giảm 187,6m so với diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ. Diện tích ghi trong Giấy CNQSDĐ là 28.117,2m²); mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; vị trí đất: Tọa lạc tại Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy CNQSDĐ số CO 986651 vào ngày 23/10/2018 cho ông Nguyễn Duy Cường.

- *Tài sản trên đất*: 01 hồ nước tự đào, diện tích khoảng 70m² (7x10).
- *Hiện trạng đất*: Trên đất bỏ hoang, không được canh tác, cỏ dại mọc.

* Giá khởi điểm: **531.272.000 đồng** (*Năm trăm ba mươi một triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các chi phí khác (nếu có).

2. Thời gian bán đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 12 năm 2022.

3. Địa điểm bán đấu giá

Trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: 76A, đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Cục THADS tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.50.22.79; ĐD: 0946.011.688 hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A, đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 0353.624.848; ĐD: 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết (*có Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/2022/TB-ĐGDK ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông kèm theo*).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo để các đương sự, các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la, H. Đắk Mil (để n/yết);
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Quang